

K.A.&R. COMMERCE d.o.o. u stečaju
Fortunata Pintarića 1, Koprivnica
OIB: 02827195620
Stečajna upraviteljica: Slavica Orehovec
orehovec.slavica@gmail.com, 00385 98 776 551

Nadležni Trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa: St- 111/15

Dužnik: K.A&R COMMERCE d.o.o. u stečaju, Fortunata Pintarića 1, Koprivnica, OIB 02827195620

***IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE
MASE***

I.OPĆI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU I PODUZETE RADNJE STEČAJNE UPRAVITELJICE

Trgovačko društvo K.A.R.&COMMERCE d.o.o. osnovano je 1997. godine kao društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu na veliko i posredovanje u trgovini. Sjedište društva je u Koprivnici, Fortunata Pintarića 1, a osnivač i jedini član društva je Koščak Albert. Temeljni kapital društva je: 914.000,00 kn koji je povećan unosom neraspoređene dobiti člana društva Alberta Koščaka.

Glavna djelatnost društva bila je trgovina na veliko i malo. Predmet poslovanja trgovačkog društva 51 Trgovina na veliko i posredovanje u trgovini, osim trgovine motornim vozilima i motociklima.

Zbog financijskih poteškoća koje je prouzročila nemogućnost vraćanja kredita, stečajni dužnik je pokrenuo postupak predstečajne nagodbe, ali je isti obustavljen sukladno čl.64.st.1. zakona, slijedom čega je Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, dana 17.07.2015. godine podnijela je prijedlog za pokretanje stečajnog postupka, navodeći da dužnik ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u razdoblju duljem od 60 dana, što je dokazala priloženom potvrdom.

Na ročištu radi izjašnjenja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka te radi rasprave o uvjetima za otvaranje stečajnog postupka, direktor dužnika nije se protivio otvaranju stečaja.

Iz podataka o solventosti proizlazi da je dužnik na dan otvaranja stečajnog postupka u neprekidnoj blokadi 127 dana, što ukazuje da je trgovačko društvo nelikvidno i nesposobno za plaćanje, a nakon što je pregledana financijska dokumentacija društva, te pristigle prijave potraživanja, utvrđeno je da je društvo i prezaduženo.

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu, posl. br. St-111/15 od dana 23.11.2015. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom K.A&R COMMERCE d.o.o. Fortunata Pintarića 1, Koprivnica, OIB 02827195620.

Oglas o otvaranju stečajnog postupka sa pozivom vjerovnicima za prijavu tražbina, kao i održavanju ispitnog i izvještajnog ročišta, objavljen je na e-oglasnoj ploči suda.

Stečajna upraviteljica je preuzela dužnost danom otvaranje stečajnog postupka te su nakon preuzimanja dužnosti poduzete slijedeće aktivnosti kako slijedi:

- Prezeti su stari žigovi stečajnog dužnika i napravljen jedan novi s dodanim prefiksom «u stečaju».
- Ovjeren je potpis stečajne upraviteljice i deponiran kod Trgovačkog suda u Varaždinu
- Prijava promjene pri nadležnim tijelima. U svezi činjenice otvaranja stečajnog postupka izvršene su odgovarajuće prijave i ishoda obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta kod Državnog zavoda za statistiku, te su dane odgovarajuće obavijesti Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje i Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje.
- Ugovori o radu - Stečajni dužnik je u trenutku otvaranja stečajnog postupka imao sklopljen jedan ugovor o radu i to s direktorom. Donesena je odluka o raskidu ugovor o radu sa danom 29.12.2015. godine, bez otkaznog roka uz Izjavu o odricanju prava na otkazni rok.
- Ugovori o isporuci roba i usluga - nema sklopljenih ugovora između stečajnog dužnika i drugih pravnih osoba o isporuci usluga, materijala, usluga, a koje je plaćao stečajni dužnik.
- Zatvoreni su stari žiro-računi, te je otvaran novi račun kod RBA
- Od bivšeg zakonskog zastupnika preuzeta je poslovna dokumentacija stečajnog dužnika
- Sklopljen je ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga sa društvom Biroplus d.o.o. iz Čakovca, kojem su povjereni su poslovi izrade početne stečajne bilance, kao i obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova stečajnog dužnika
- Izvršena je detaljna analiza dostupne dostavljene dokumentacije u pogledu imovine i obveza stečajnog dužnika
- Izvršen je popis predmeta stečajne mase – povjerenstvo za popis imovine
- Izvršena je ispitivanje pristiglih tražbina radi utvrđivanja njihove osnovanosti

Obzirom na činjenicu da stečajni dužnik više ne ostvaruje prihode od poslovne djelatnosti, nema sklopljene ugovore s novim kupcima, smatram da je **nemoguć nastavak poslovanja stečajnog dužnika.**

Za ispitno ročište u sudsku pisarnicu dostavljena je sljedeća dokumentacija:

- tablica prijavljenih tražbina I. viši isplatni red
- tablica prijavljenih tražbina II. viši isplatni red
- tablica ukupno prijavljenih tražbina s postocima
- tablica obavijesti o razlučnom pravu na pokretninama
- tablica uplaćenih sudskih pristojbi
- tablica sa popisom zastupnika
- popis predmeta stečajne mase (čl.150 SZ)
- pregled imovine i obveza (čl. 152 SZ)
- 1 registrator sa prijavljenim tražbina vjerovnika

II. STANJE STEČAJNE MASE

Po izvršenoj analizi knjigovodstveno evidentiranog stanja imovine i obveza, prijavljenih tražbina vjerovnika stečajnog dužnika, izvršenog popisa pokretnina i zaliha robe, usklađenju evidentiranog stanja imovine u poslovnim knjigama i analizom obveza prijavljenih tražbina, izrađena je sukladno članku 152. Stečajnog zakona **početna stečajna bilanca**

Tablica 1.

R .b r	Opis imovine	Knjigovodstvena vrijednost po dostavljenoj Bilanci	Knjigovodstveno- procijenjena vrijednost iskazana u početnoj stečajnoj bilanci 23.11.2015.
1.	Nekretnine	1.598.703,31	1.598.703,31
2.	Novac na računu i u blagajni	80.789,57	0,00
3.	Potraživanja od kupaca	560.925,33	9.022,15
4.	Potraživanja od države	135.724,78	0,00
5.	Ostala potraživanja	475.882,22	0,00
6.	Zaliha robe	251.189,92	37.794,10
	IMOVINA (r.br. 1+2+3+4+5+6)	3.103.215,13	1.645.519,56
1.	Obveze prema dobavljačima i ostale kratkoročne obveze	388.946,48	67.080,18
2.	Obveze za pozajmice i kredite	1.849.654,59	1.446.425,61
3.	Obveze za poreze i doprinose	270.346,68	227.063,62
4.	Obveze za primljene avanse	43.896,41	0,00
5.	OBVEZE (r.br. 1+2+3+4)	2.552.844,16	1.740.414,57

U početnoj stečajnoj bilanci iskazana je imovina stečajnog dužnika u iznosu od 1.645.519,56 kn i obveze stečajnog dužnika u iznosu od 1.740.414,57 kn.

A) IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

1. Nekretnine

Stečajni dužnik evidentira na dan otvaranja stečajnog postupka nekretnine iskazane knjigovodstvene vrijednosti u iznosu od **1.598.703,31 kn**, a odnosi se na nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Koprivnici, zemljišnoknjižne oznake kat.čest. 1350/1, zk.ul. 237, k.o. Koprivnica, što u naravi predstavlja, kuću, zgrade i dvorište na trgu dr. Bandeka, ukupne površine 1100 m².

Na navedenoj nekretnini upisano je založno pravo u korist razlučnog vjerovnika Zagrebačka banka d.d., Paromlinska cesta 2, Zagreb, OIB 92963223473, od dana 09.11.2011. godine, u iznosu od 215.000,00 euro u kunsjoj protuvrijednosti.

2. Novac na računu i u blagajni

Po dostavljenoj dokumentaciji na računu je evidentirani novac u iznosu od 80.789,57 kn, što znači da stečajni dužnik nije izvršio poslovnu promjenu, jer je račun već duže vrijeme u neprekidnoj blokadi.

3. Potraživanja od kupaca (dužnikovi dužnici)

Ukupno evidentirana knjigovodstvena vrijednost potraživanja od kupaca iznosi **560.925,33 kn**.

Najveći dio potraživanja odnosi se na račune za koje je nastupila zastara jer su potraživanja evidentirana čak u 2003. godine, a nisu poduzete nikakve pravne radnje za naplatu čime bi se prekinuo tijek zastare potraživanja. Ostalim kupcima poslano su opomene radi plaćanja u iznosu od 9.022,15 kn gdje se pozivaju na plaćanje svojih obveza.

4. Potraživanja od države

Na dan otvaranja stečajnog postupka u poslovnim knjigama evidentirana su potraživanja od države u iznosu od 135.724,78 kn, koja se potraživanja odnose na više uplaćeni porez i prirez, doprinose i predporez po ulaznim računima R2. Obzirom na činjenicu da u poslovnim evidencijama nisu izvršena odgovarajuća knjiženja poslovnih promjena i usklađenja, te da stečajni dužnik ima obvezu za doprinose i poreze prema prijavljenoj tražbini Ministarstva financija, navedena potraživanja nisu potraživanja koja su naplativa te ista ne čine stečajnu masu te se procjenjuju na iznos od 0,00 kn.

5. Ostala potraživanja

U poslovnim knjigama stečajnog dužnika evidentirana su i ostala potraživanja u iznosu od 475.882,22 kn. Ostala potraživanja odnosi se na utržak-kreditne kartice, te potraživanja za uplaćene predujmove. Obzirom na činjenicu da potraživanja nisu naplativa te ista ne čine stečajnu masu procjenjuju se na 0,00 kn.

6. Pokretnine - zalihe robe na skladištu

Osim navedene imovine stečajnog dužnika čine i zalihe robe na skladištu čija vrijednost je u početnoj stečajnoj bilanci iskazana u iznosu od **251.189,13 kn**.

U odnosu na vrijednost robe na skladištu, ovdje želim skrenuti pozornost da je istekao rok trajanja 2012. godine građevinskom materijalu knjigovodstvene vrijednosti od 191.746,69 kn što možemo otpisati iz poslovnih knjiga, razno bonovi za mobitel koji se više ne mogu aktivirati u iznosu od 9.120,000 kn, dok preostali dio robe u iznosu od 59.183,10 kn obuhvaća slijedeću robu: zvučnici sobni i za automobile, držači i stalki za zvučnike i televizore, dva TV, slavine za umivaonike, cijevi za peći, toneri, baterijski usisavači, mikser,

ovlaživač zraka, glačalo, gorenje ugradbena ploča, gorenje napa, CD player, DVD player, snježna freza, walkman, napa zidna, komposter, motorne pila, razna papirnata konfekcija – fascikle, oprema za mobitele (držači, torbice, adapteri, auto punjači-sve zastarjelo), oprema za DVD kasete (zaštitne folije, čistači), razni kabeli.

Od navedenog, djelomično je neispravna roba, a odnosi se na:

- Motorne pile – 3 kom. vrijednost 7.620,00 kn (2.540,00x3) (vraćene od strane kupca nikad nisu popravljene)
- LCD Beko vrijednost 4.210,00 kn (neispravan-vraćen uslijed reklamacije kupca) LOM
- LCD Samsung vrijednost 4.399,00 kn (vraćen uslijed reklamacije kupca) LOM
- Snježna freza vrijednost 3.880,00 kn (vraćena uslijed reklamacije kupca) LOM
- Dimne cijevi vrijednost 660,00 kn (11x55,00 kn) nestandardne
- Slavine za umivaonik vrijednost 620,00 kn – nestandardne

Ukupna vrijednost navedene neispravne robe iznosi 21.389,00 kn ,te se na početnoj stečajnoj bilanci vrijednoj zalihe robe iskazuje u iznosu od 37.794,10 kn.

Preostala roba u iznosu od 37.794,10 kuna koja će se unovčiti, ne može se unovčiti po cijeni kao nova roba sa zalihe, jer je ista u vrlo lošem stanju zbog držanja na zalihi bez potrebne zaštitne ambalaže te na njoj postoje i određena vidna oštećenja ili je djelomično pakirana u ambalaži koja oštećena.

Isto tako, upitna je i tržišna vrijednost razne opreme za mobitele (punjači, adapteri, držači torbice) jer radi se o zastarjelim modelima koji ne prate tržišni trend takve vrste proizvoda.

Zbog lošeg stanja u kojem se roba nalazi, predlažem da se njezina prodajna vrijednost kod unovčenja utvrdi u iznosu od 80% knjigovodstvene vrijednosti.

Slijedom iznjetog, imovina stečajnog dužnika u početnoj stečajnoj bilanci na dan otvaranja stečajnog postupka iznosi 1.645.519,56 kn, dok obveze u početnoj stečajnoj bilanci stečajnog dužnika na dan otvaranja stečajnog postupka iznose 1.740.414,57 kn, uz naznaku da će se imovina korigirati prema procijeni od strane ovlaštenog sudskog vještaka za nekretnine odnosno za pokretnine nakon utvrđenja njihove prodajne vrijednosti.

B) OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

Do ovog ročišta tražbine je prijavilo je ukupno 12 vjerovnika. Ukupan iznos prijavljenih tražbina stečajnih vjerovnika je 1.740.569,71 kn ,od čega su osporene tražbine u iznosu od 155,14 kn , a priznate u iznosu od 1.740.414,57 kn. Priznate tražbine su u odnosu na red isplate svrstane u tražbine :

- I viši isplatni red u iznosu od 2.768,06 kn
- II viši isplatni red u iznosu od 1.737.646,49 kn

Vjerovnici tražbina I. višeg isplatnog reda odnosi se na Ministarstvo financija RH za poreze i doprinose iz i na plaću bivših radnika u iznosu od 2.768,06 kn.

Vjerovnici tražbina II. višeg isplatnog reda su: banka, dobavljači i Ministarstvo financija RH za poreze, a sveukupan iznos te tražbine je: prijavljena tražbina - 1.737.801,63 kn, priznata tražbina – 1.737.646,49 kn, a osporena tražbina – 155,14 kn.

U cijelosti osporene tražbine

HRVATSKO DRUŠTVO SKLADATELJA, BERISLAVIĆEVA 9, Zagreb, OIB 56668956985

Potraživanje u iznosu od 85,84 kn je dospjelo 31.08.2007., te se osporava zbog zastare. Primjenjuje se zastarni rok sukladno čl. 225.ZOO, prema kojoj odredbi tražbine zastarijevaju za 5 godina.

Djelomično osporene tražbine

Koprivničke vode d.o.o., Mosna ulica 15a, Koprivnica, OIB 20998990299

Iznos od 69,30 kuna po osnovu računa od 31.07.2012. dospijeva 16.08.2012. godine. Primjenjuje se trogodišnji zastarni rok sukladno čl. 228. ZOO, stoga se taj iznos osporava zbog zastare.

Obveze po osnovi razlučnog prava postoje u korist slijedećeg vjerovnika:

1) ZAGREBAČKA BANKA d.d., koji vjerovnik je osim prijave svoje tražbine u svojstvu stečajnog vjerovnika, obavijestio i o postojanju svog razlučnog prava po osnovi danog kredita po Ugovoru o dugoročnom kreditu od 14.09.2011.g. i dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu od 21.10.2011.g.u iznosu 215.000,00 EUR-a, uvećano za sve ugovorene i zatezne kamate i troškove prema uvjetima iz ugovora na nekretnini stečajnog dužnika i to: kat.čest. 1350/1, zk.ul. 237, k.o. Koprivnica, što u naravi predstavlja, kuću, zgrade i dvorište na trgu dr. Bandeka, ukupne površine 1100 m².

C) SUDSKI I OSTALI POSTUPCI

Prema dostavljenoj dokumentaciji od strane stečajnog dužnika, nema u tijeku sudskih postupaka u kojima bi stečajni dužnik bio tužitelj/tuženik, ovrhovoditelj/ ovršenik, kao ni upravnih ni drugih postupaka.

D) ZAKLJUČAK

Slijedom iznijetog, imovina stečajnog dužnika u početnoj stečajnoj bilanci na dan otvaranja stečajnog postupka iznosi **1.645.519,56 kn**, dok obveze u početnoj stečajnoj bilanci stečajnog dužnika na dan otvaranja stečajnog postupka iznose **1.740.414,57 kn**, uz naznaku da će se imovina korigirati prema procjeni od strane ovlaštenog sudskog vještaka za nekretnine.

Obzirom na strukturu imovine, odnosno činjenicu da su nekretnine opterećene razlučnim pravima za tražbine u visini vrijednosti nekretnina, mišljenja sam da će se vjerovnici 1. višeg isplatnog reda namiriti u cijelosti, dok bi se vjerovnici 2. višeg isplatnog reda, čije tražbine nisu osigurane razlučnim pravima, mogli namiriti u vrlo malom postotku za cca 2-3% od iznosa njihovih utvrđenih tražbina.

III. PRIJEDLOZI STEČAJNE UPRAVITELJICE

Sukladno naprijed iznesenom, predlažem da vjerovnici na ročištu donesu slijedeće odluke:

1. Prihvaća se izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima
2. Utvrđuje se da nema mogućnosti da se poslovanje stečajnog dužnika nastavi ili ponovo pokrene
3. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje u stečajnog upravitelja
4. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici, ukoliko potraživanja od kupaca neće biti naplaćena temeljem poslanih poziva / opomena na plaćanje, da pokrene sudske postupke radi naplate potraživanja, te po potrebi izda odvjetniku punomoć po svom izboru
5. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici da pristupit prodaji pokretne imovine, javnim prikupljanjem ponuda, po načelu „viđeno-kupljeno“, s početnom cijenom u iznosu od 80% knjigovodstvene vrijednosti. Ukoliko se pokretnine ne unovče kod 1. javnog prikupljanja ponuda, početna cijena kod svake naredne prodaje umanjivati će se po 10% u odnosu na početnu cijenu iz prethodnog oglasa. Kao uvjet za dostavljanje ponude, u svim će se oglasima zatražiti uplata jamčevine u visini od 10% početne cijene iz oglasa. Oglasi o javnom prikupljanju ponuda objavljivati će se u dnevnom tisku, web stranicama VTS-a i HGK.

Čakovec, 22.01.2016.

Stečajna upraviteljica
Slavica Orehovec


K.A.&R. COMMERCE
d.o.o.
"u stečaju"
OIB 02827195620